



DANH MỤC THIẾT BỊ, VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

(Bảng Danh mục này là dự kiến, Bảng Danh mục chính thức sẽ được ban hành và đính kèm Hợp Đồng Mua Bán ký kết giữa Chủ Đầu tư và Khách hàng)

Số TT	Loại phòng/khu vực	Hạng mục	Danh mục vật liệu
1	Giao thông	Thang máy	- Hitachi, Mitsubishi hoặc tương đương
		Trần	- Trần thạch cao khung xương Zinca, Vĩnh Tường: Tấm Boral/Gyproc. - Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Tường	- Kết hợp ốp đá Granite (Tường mặt có thang máy) - Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Sàn	- Lát gạch Ceramic, hãng Prime hoặc tương đương
2	Tiền sảnh căn hộ	Trần	- Trần thạch cao khung xương Zinca, Vĩnh Tường: Tấm Boral/Gyproc. - Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Tường	- Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Sàn	- Sàn gỗ công nghiệp
		Cửa ra vào chính	- Cửa gỗ công nghiệp, gỗ nhựa hoặc tương đương - Khoá từ
		Chuông cửa	- Chuông điện, hãng Panasonic (hoặc tương đương)
3	Phòng sinh hoạt chung & phòng ăn	Trần	- Trần thạch cao khung xương Zinca, Vĩnh Tường: Tấm Boral/Gyproc. - Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Tường	- Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Sàn	- Sàn gỗ công nghiệp
		Điều hoà không khí	- Loại cục bộ treo tường hãng Toshiba hoặc tương đương
4	Bếp	Trần	- Trần thạch cao khung xương Zinca, Vĩnh Tường: Tấm Boral/Gyproc. - Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương



		Tường	- Sơn bảo hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Sàn	- Sàn gạch Ceramic, hãng Prime hoặc tương đương
		Tủ bếp	- Tủ gỗ công nghiệp
		Bếp	- Bếp điện từ hãng Napoliz hoặc tương đương
		Máy hút mùi	- Hút mùi hãng Napoliz hoặc tương đương
		Bình nóng lạnh	- Thương hiệu Ariston, Ferroli hoặc tương đương
		Bàn chậu rửa/mặt bếp	- Mặt đá Granite
		Chậu rửa	- Chậu rửa hãng Napoliz hoặc tương đương
		Vòi chậu, kèm si phông và ống xả	- Hãng Clara hoặc tương đương
5	Phòng ngủ Master/ Phòng ngủ thường	Trần	- Trần thạch cao khung xương Zinca, Vĩnh Tường; Tấm Boral/Gyproc. - Sơn bảo hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Tường	- Sơn bảo hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Sàn	- Sàn gỗ công nghiệp
		Điều hoà không khí	- Loại cục bộ treo tường hãng Toshiba hoặc tương đương
6	Phòng vệ sinh/ Phòng tắm Master	Trần	- Trần thạch cao khung xương Zinca, Vĩnh Tường; Tấm Boral/Gyproc. - Sơn bảo hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Tường	- Ốp gạch Ceramic, hãng Prime hoặc tương đương
		Sàn	- Sàn gạch Ceramic hãng Prime hoặc tương đương
		Bình nóng lạnh	- Bình nóng lạnh hãng Ariston hoặc tương đương
		Bồn cầu	- Bồn cầu hãng Clara hoặc tương đương
		Chậu rửa (LABABO)	- Lababo loại có bàn đá, hãng Clara hoặc tương đương
		Vòi chậu, xifon	- Vòi chậu hãng Clara hoặc tương đương
		Vòi hoa sen	- Sen cây nóng/lạnh, chất liệu thép không gỉ, hãng Clara hoặc tương đương
		Bộ phụ kiện phòng tắm	- Đồng bộ, thương hiệu trong nước

		Vách kính tắm	- Kính cường lực, kính Hải Long/ Việt Nhật hoặc tương đương; - Phụ kiện Kinlong hoặc tương đương
		Quạt thông gió	- Quạt âm trần nổi ống gió, nhãn hiệu Lioa, Sino hoặc tương đương
7	Phòng vệ sinh/ Phòng tắm thường	Trần	- Trần thạch cao khung xương Zinca, Vĩnh Tường: Tấm Boral/Gyproc. - Sơn bả hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Tường	- Ốp gạch Ceramic, hãng Prime hoặc tương đương
		Sàn	- Sàn gạch Ceramic hãng Prime hoặc tương đương
		Bình nóng lạnh	- Bình nóng lạnh gián tiếp hãng Ariston hoặc tương đương
		Bồn cầu	- Bồn cầu hãng Clara hoặc tương đương
		Chậu rửa (LABABO)	- Lababo hãng Clara hoặc tương đương
		Vòi chậu, xifon	- Vòi chậu hãng Clara hoặc tương đương
		Vòi hoa sen	- Sen tắm thường chất liệu thép không gỉ, hãng Clara hoặc tương đương
		Bộ phụ kiện phòng tắm	- Đồng bộ, thương hiệu trong nước
		Vách kính tắm	- Kính cường lực, kính Hải Long/ Việt Nhật hoặc tương đương; - Phụ kiện Kinlong hoặc tương đương
		Quạt thông gió	- Quạt âm trần nổi ống gió, nhãn hiệu Lioa, Sino hoặc tương đương
8	Các loại cửa trong nhà	Cửa thông phòng	- Cửa gỗ công nghiệp, gỗ nhựa, hoặc tương đương và phụ kiện kèm theo
		Cửa phòng ra logia	- Cửa kính khung nhôm và phụ kiện kèm theo. Khung nhôm hệ Việt Pháp/Xingfa, Kính Hải Long/Việt Nhật; Phụ kiện hãng Kinlong hoặc tương đương
		Cửa sổ các phòng	- Cửa kính khung nhôm và phụ kiện kèm theo. Khung nhôm hệ Việt Pháp/Xingfa, Kính Hải Long/Việt Nhật; Phụ kiện hãng Kinlong hoặc tương đương
		Cửa nhà vệ sinh	- Cửa gỗ công nghiệp, gỗ nhựa hoặc tương đương và các phụ kiện kèm theo
9	Logia	Trần	- Sơn nước hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương

		Tường	- Sơn nước hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex hoặc tương đương
		Sàn	- Sàn gạch Ceramic hãng Prime hoặc tương đương
		Lan can logia	- Lan can thép
10	Các chi tiết khác	Dây điện	- Dây điện Lioa, Cadisun hoặc tương đương
		Thiết bị đóng, ngắt, công tắc, ổ cắm	- Hãng Panasonic, Schneider hoặc tương đương
		Đèn trần	- Rạng Đông, Duhal hoặc tương đương
		Điện thoại, internet	- Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp đặt đầu chờ từng căn hộ
		Đèn chiếu sáng	- Rạng Đông, Duhal hoặc tương đương
		Vật tư đường ống cấp thoát nước	- Nhân hiệu Tiên Phong hoặc tương đương
		Vật tư và thiết bị PCCC	- Đầu báo khói/cháy: Theo tiêu chuẩn PCCC, hãng Hochiki hoặc tương đương; - Đầu Spinkler: Theo tiêu chuẩn PCCC, Hãng Tico hoặc tương đương.



